



SCCS

Sello Cali Construye
Sostenible

ORO / PLATA / BRONCE





Introducción

¿Qué es el Sello Cali Construye Sostenible?

El Sello Cali Construye Sostenible es un sistema de reconocimiento que otorga la administración distrital de Santiago de Cali a proyectos urbanísticos y edificatorios que se postulan de forma voluntaria y demuestran el cumplimiento de estándares de sostenibilidad superiores a los exigidos en las normas nacionales y locales. El Sello hace parte integral del Manual de Construcción Sostenible de Santiago de Cali, que establece parámetros e indicadores para guiar el diseño, la construcción y la operación de proyectos, para lograr un mejor desempeño ambiental, garantizando el bienestar de sus ocupantes. En conjunto, los documentos que componen al Manual de Construcción Sostenible, determinan los atributos de sostenibilidad que deben incorporar las construcciones en Santiago de Cali.

La tabla de calificación del Sello Cali Construye Sostenible determina puntuaciones numéricas para cada una de las acciones aplicables establecidas en el documento técnico del Manual de Construcción Sostenible. Bajo este esquema de evaluación, se otorgan puntos por incorporar prácticas sostenibles de diseño y construcción, que se van sumando para obtener un puntaje total. El desempeño alcanzado por el proyecto, medido con el número final de puntos obtenidos, determina el nivel de certificación que será otorgado, a saber, Sello Bronce, Sello Plata y Sello Oro.

Las acciones de construcción sostenible que se recomienda implementar se han estructurado en 7 secciones que coinciden con los capítulos del Manual, con 38 criterios y 112 indicadores de sostenibilidad. Para obtener los puntos asignables de cada criterio, se debe demostrar el cum-

plimiento de al menos la mitad de los indicadores contenidos en este criterio. Adicionalmente, el sistema de reconocimiento diferencia tres tipos de Sello (Urbanístico, Edificación Nueva y Edificación Existente) de acuerdo con el tipo de licenciamiento urbanístico que vaya a tramitar el proyecto que se postula para ser evaluado.

Los proyectos elegibles para obtener el reconocimiento del Sello, como prerequisite deberán demostrar el cumplimiento de todas las obligaciones que determinen las normas vigentes en materia de construcción a nivel local y nacional. En suma, El Sello Cali Construye Sostenible es la herramienta de calificación mediante la cual serán evaluados los proyectos que se acojan a la política de incentivos determinada por el Manual de Construcción Sostenible de Santiago de Cali y se convierte en una política de fomento a las buenas prácticas de construcción sostenible en la ciudad.



**SELLO
URBANÍSTICO**



ORO
60 puntos

**SELLO
EDIFICACIONES
NUEVAS**



ORO
100 puntos

**SELLO
EDIFICACIONES
EXISTENTES**



ORO
100 puntos



PLATA
50 puntos



PLATA
85 puntos



PLATA
85 puntos



BRONCE
40 puntos



BRONCE
70 puntos



BRONCE
70 puntos

Sello Cali Construye Sostenible



			URBANÍSTICO	EDIFICACIONES NUEVAS	EDIFICACIONES EXISTENTES
URBANISMO SOSTENIBLE - CAPÍTULO 1					
US.1 ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN	US. 1.1	Actuaciones ambientales	6	6	6
	US. 1.2	Plan de manejo de fauna silvestre			
US.2 DE LA EDIFICACIÓN	US. 2.1	Proyecto ubicado en suelo urbano	6	6	6
	US. 2.2	Reducción índice de ocupación			
	US. 2.3	Aprovechamiento del índice de construcción máximo permitido			
	US. 2.4	Edificación de usos mixtos			
	US. 2.5	Reciclaje / reuso de edificación existente			
US.3 VERDE URBANO	US. 3.1	Consolidación de bosques urbanos en verde urbano	8	7	N/A
	US. 3.2	Espacio público con superficies vegetadas			
	US. 3.3	Aumentar servicios ecosistemicos en el plan de coberturas vegetales (silvicultura)			
US. 4 SOCIAL	US. 4.1	Acceso a equipamientos colectivos	2	2	2
	US. 4.2	Vinculación social al proyecto			
	US. 4.3	Vinculación laboral de personas residentes en el entorno			
US.5 MOVILIDAD	US. 5.1	Acceso al sistema de transporte público	5	5	5
	US. 5.2	Parqueaderos compactos			
	US. 5.3	Cicloparqueaderos adicionales			
US. 6 ENERGÍA	US. 6.1	Alumbrado público de bajo consumo energético y eficiente en calidad/cantidad de luz	2	2	N/A
	US. 6.2	Implementación o consumo energético de distritos térmicos			
US.7 RADIACION EN PLANO BASE	US. 7.1	Minimizar superficies absorbentes de radiación solar	2	2	2
	US. 7.2	Sombrear superficies absorbentes de radicación solar			
US.8 CONSTRUCCIÓN	US. 8.1	Entrenamiento operarios manejo eficiente de maquinaria	4	4	4
	US. 8.2	Control de emisiones en tubos de escape de los equipos			
	US. 8.3	Renovación de motores de maquinaria y vehículos utilizados			
	US. 8.4	Empleo de biodisel o combustibles de bajo índice de contaminación			
	US. 8.5	Limpieza de vehículos a la salida de obra			
	US. 8.6	Concepto ambiental de obra			

SISTEMAS URBANOS DE DRENAJE SOSTENIBLE - CAPITULO 2					
DU.1 EN LAS VÍAS	DU. 1.1	Bordillos de cunetas y andenes	10	N/A	N/A
	DU. 1.2	Alcorques – contenedores de árboles			
	DU. 1.3	Separadores con zanjas filtrantes o canales vegetados			
	DU. 1.4	Andenes con pavimento permeable y/o franjas filtrantes			
	DU. 1.5	Calles estrechas y/o aprovechamiento bahías			
	DU. 1.6	Calles compartidas			
	DU. 1.7	Eco boulevares			
DU.2 EN ESPACIO ABIERTO	DU. 2.1	Áreas de conservación – bosques urbanos	8	N/A	N/A
	DU. 2.2	Parques de tratamiento – humedales artificiales			
	DU. 2.3	Estanques de detención multifuncionales			
	DU. 2.4	Conectar espacios verdes – corredores			
DE.1 EN EL EDIFICIO Y/O LA PROPIEDAD	DE. 1.1	Materiales de cubierta	N/A	2	2
DE.2 REDUCCIÓN DE LA ESCORRENTÍA	DE. 1.2	Áreas comunes – diseño urbanístico orientado al agua	N/A	2	2
	DE. 2.1	Desconexión de zonas impermeables"			
DE3. AUMENTO DE LA FILTRACIÓN DEL TERRENO	DE. 2.2	Tanques en muros, exteriores y sótanos	5	4	4
	DE. 3.1	Zanjas filtrantes			
	DE. 3.2	Jardines de bioretención			
	DE. 3.3	Estacionamientos filtrantes			

CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR - CAPÍTULO 3					
CE.1 ORIENTACIÓN Y FORMA	CE. 1.1	Orientación y forma del edificio	N/A	4	N/A
CE. 2 PROTECCIÓN SOLAR EN VANOS	CE. 2.1	Protección solar en vanos orientados este y oeste	N/A	6	6
	CE. 2.1	Protección solar en vanos orientados norte y sur			
	CE. 2.3	Vidrios de baja absorcion			
CE.3 APERTURAS Y VANOS	CE. 3.1	Relación ventana-pared entre 30% y 40%	N/A	6	6
	CE. 3.2	Geometría de ventanas tipo cinta			
	CE. 3.3	Ventilación cruzada mediante ventanas operables en caras opuestas o adyacentes de los espacios			
CE.4 CARACTERÍSTICAS DE LA ENVOLVENTE	CE. 4.1	Envolvente vertical con un valor u de 1.21 W/m2°k o inferior	N/A	6	6
	CE. 4.2	Envolvente vertical de colores claros con un valor de reflectividad igual o superior al 0.6			
	CE. 4.3	Cubierta con valor u igual o inferior a 0.5 W/m2°k.			
CE.5 CONFORT LUMÍNICO EN EDIFICACIONES	CE. 5.1	Control del deslumbramiento	N/A	8	8
	CE. 5.2	Coefficiente de luz diurna adecuado con la actividad a desempeñar en el espacio			
	CE. 5.3	Uniformidad lumínica			
	CE. 5.4	Acabado de los interiores con una reflectividad igual o inferior a 0,6			
	CE. 5.5	Profundidad, altura y ventana en la edificación			

MATERIALES SUSTENTABLES - CAPÍTULO 4					
MS.1. APROVECHAMIENTO RSD Y SIMBIOSIS	MS. 1.1	Materiales con reemplazo del 30% de agregados naturales y cementantes alternativos US7.1	2	2	2
MS.2 PROCESOS LIMPIOS E INNOVACIÓN	MS. 2.1	Materiales de baja energía embebida. y bajas huellas hídrica y de carbono US7.2	2	2	2
	MS. 2.2	Funciones autonómicas para purificación del aire, autolimpieza, autoreparación US7.3			
MS.3 RECUBRIMIENTOS	MS. 3.1	Pinturas con bajo contenido de voc's	2	2	2
	MS. 3.1	Minimizar superficies impermeables en edificación			
	MS. 4.1	Coordinación en el diseño para reducir residuos de construcción			
MS4. COORDINACIÓN, DISEÑOS Y PROCESOS	MS. 4.2	Optimización de los procesos mediante producción industrializada	2	2	2
	MS. 4.3	Sistemas constructivos que permitan adaptación y cambio de uso en el tiempo de manera sencilla			
	MS. 4.3	Sistemas constructivos que permitan adaptación y cambio de uso en el tiempo de manera sencilla			
MS.5 DECLARACIÓN AM- BIENTAL DE PRODUCTOS Y MAT- TERIAS PRIMAS	MS. 5.1	Uso exclusivo de maderas juvenes cultivadas (se recomienda incluir con fuente de materias primas)	2	2	2
	MS. 5.2	Uso de materias primas extraidas de la fuente de forma responsable			
	MS. 5.3	Uso de materiales con certificación de baja energía embebida y bajas huellas hídrica y carbono			

EFICIENCIA Y AHORRO DE AGUA - CAPÍTULO 5					
AA.1 EQUIPOS SANITARIOS EFI- CIENTES	AA. 1.1.	Unidades privadas (vivienda, habitacion hotel, local, oficina, etc)	N/A	4	4
	AA. 1.2	Aparatos sanitarios en áreas comunes			
	AA. 1.3	Aseo y mantenimiento de áreas comunes			
AA.2 JARDINERÍA Y PAISAJISMO EFICIENTE EN AGUA	AA. 2.1	Sistema de riego eficiente (por micro aspersión o por goteo)	6	6	6
	AA. 2.2	Selección de especies nativas de baja demanda de agua			
	AA. 2.3	Retencion de humedad (por mantos orgánicos y/o materas – delimitacion)			
	AA. 2.4	Agrupacion de plantas por necesidades de agua			
AA.3 REUTILIZACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	AA. 3.1	Durante la obra (para uso en inodoros del campamento o aseo y limpieza en obra)	N/A	7	7
	AA. 3.2	Para uso en areas privadas (en inodoros y/o lavadoras)			
	AA. 3.3	Para riego en areas comunes			
	AA. 3.4	Para uso zonas comunes (para aseo y lavado y/o en inodoros)			
	AA. 3.5	Para red de sistema contraincendios			
AA. 4 REDUCCIÓN DEL IMPACTO DE LAS AGUAS SERVIDAS	AA. 4.1	Reduccion aguas grises (reutilizacion riego y uso no potable y/o tratamiento pre-vertimiento)	N/A	2	2

EFICIENCIA Y AHORRO DE ENERGÍA - CAPÍTULO 6					
EE. 1 MEDICIÓN Y MONITOREO	EE. 1.1	Medicion calibrada en 4 cuadrantes y/o por sectores y centros de consumo	N/A	4	4
	EE. 1.2	Monitoreo remoto en tiempo real – evaluación de matriz horaria			
EE.2 EQUIPOS EFICIENTES	EE. 2.1	Equipos con etiqueta y calificación A de eficiencia energética	N/A	2	2
EE.3 AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL	EE. 3.1.	Controles de ocupacion y/o iluminación exterior	N/A	4	4
	EE. 3.2	Corrector de factor de potencia			
	EE. 3.3	Variadores de frecuencia			
EE.4 CARGADORES DE V.E.	EE. 4.1.	Puntos de carga para vehículos electricos	2	2	2
EE.5 CALENTAMIENTO SOLAR	EE. 5.1.	Sistemas de calentamiento de agua solar	N/A	2	2
EE6. GENERACIÓN ELECTRICA PARA AUTOCONSUMO	EE. 6.1.	Cubiertas con soporte de carga estructural de 15 kg/m2	5	4	4
	EE. 6.2	Sistemas fv de conexión a red con generación mayor o igual al 10% del consumo de la edificación			
	EE. 6.3	Sistemas de energía con conexión a red y almacenamiento de energia – sistema hibrido			

INFRAESTRUCTURA VERDE - CAPÍTULO 7					
CV.1 MATEREAS AUTÓNOMAS	CV. 1.1	Con herbaceas perennes	N/A	2	2
	CV. 1.2	Con arborización			
CV. 2 CUBIERTAS TRANSITABLES	CV. 2.1	En adoquín peatonal	N/A	2	2
	CV. 2.2	En adoquín vehicular			
CV.3 CUBIERTAS VEGETADAS SEGÚN SU TIPO	CV. 3.1	Extensivas inclinadas	N/A	3	3
	CV. 3.2	Extensivas planas: laminares sin rieja – sedum; laminares con riego coberturas bajo impacto			
	CV. 3.3	Intensivas laminares: con cobertura y herbaceas perennes; con herbaceas y arbustos perennes; con arborización			
CV.4 CUBIERTAS VEGETADAS SEGÚN SU IMPACTO ABMIENTAL	CV. 4.1	Reguladora de aguas lluvias	N/A	10	10
	CV. 4.2	Reguladora de clima urbano			
	CV. 4.3	Para energia solar			
	CV. 4.4	Biodiversa			
	CV. 4.5	Para agricultura urbana			
CV.5 JARDINES VERTICALES	CV. 5.1	Con enredaderas: sobre muros; sobre rejas y estructuras metálicas; sobre guayas y mallas	N/A	7	7
	CV. 5.2	En Contenedores: Con Materas Individuales, O Módulos De Plástico O Metal			
	CV. 5.3	Hidropónicos con tubos			
	CV. 5.4	Hidropónicos con mantas y textiles			
	CV. 5.5	Con sustrato: en módulos flexibles o rígidos			
	CV. 5.6.	De alto impacto ambiental: biodiversa, biofiltrante o para agricultura urbana			

PUNTAJE TOTAL DE LAS ACCIONES			81	143	130
PUNTAJE MÍNIMO PARA SELLO CATEGORÍA ORO			60	100	100
PUNTAJE MÍNIMO PARA SELLO CATEGORÍA PLATA			50	85	85
PUNTAJE MÍNIMO PARA SELLO CATEGORÍA BRONCE			40	70	70
SELLO URBANÍSTICO	SELLO EDIFICACIONES NUEVAS	SELLO EDIFICACIONES EXISTENTES			
			ORO 60 puntos	ORO 100 puntos	ORO 100 puntos
			PLATA 50 puntos	PLATA 85 puntos	PLATA 85 puntos
			BRONCE 40 puntos	BRONCE 70 puntos	BRONCE 70 puntos